



Інвестиції у Defense Tech сектор України у 2024 році: тренди, проблеми та перспективи



Аналіз готельного ринку України у 2024 році



Продаж агропідприємства із земельним банком 2700 га в Чернігівській області

INVENTURE

Інвестиційний дайджест

ЛИСТОПАД - 2024



Все про інвестиції на каналі Telegram

Підписатися

Дайджест



Продається прибуткова мережа ресторанів-бістро Bowlers у Празі

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, M&A, VC

- Азербайджанська NEQSOL Holding купує ОГХК за 3,98 млрд грн [>>>](#)
- ОККО Group інвестує \$1,5 млрд у будівництво всесезонного гірського курорту в Карпатах [>>>](#)
- IFC та ЄБРР виділили \$435 млн для угоди Датагруп-Volia-lifecell [>>>](#)
- ТРЦ Gulliver у Києві оцінили у понад \$180 млн [>>>](#)
- Кернел залучив перші \$150 млн від міжнародних кредиторів від початку війни [>>>](#)
- ЄБРР виділяє €40 млн українському виробнику харчування для домашніх тварин «Кормотех» [>>>](#)
- Сергій Тігіпко купує Ідея Банк за \$34 млн [>>>](#)
- Українець Олег Крот придбав польського виробника тракторів Ursus за \$18 млн [>>>](#)
- Кредобанк залучив від DFC \$40 млн гарантій для кредитування бізнесу в Україні [>>>](#)
- Аврора вкладе \$63 млн у відновлення зруйнованого логістичного комплексу під Києвом [>>>](#)
- Нова пошта інвестувала \$13 млн в енергообладнання яке після війни продасть [>>>](#)
- Епіцентр купує недобудований ТРЦ KyivMall із ділянкою 7,3 га нардепа Олега Семінського [>>>](#)
- МХП офіційно став власником української логістичної компанії KTL Ukraine [>>>](#)
- Турецька Dalgakiran купила українського виробника обладнання для нафтогазової галузі Сенсі [>>>](#)
- Девелопер VD Group придбав у UFuture інноваційний парк LvivTech.City [>>>](#)
- Найбільший виробник килимів в Україні отримає \$1 млн від USAID [>>>](#)
- Хорватська Orbico придбала українського дистриб'ютора P&G та Pringles компанію Savservice [>>>](#)
- Турецька Атлас Глобал Енерджі збудує ВЕС у Житомирській області [>>>](#)
- Виробник овочів ТОВ «Кищенці Фрутс» інвестує у нове сучасне овочесховище [>>>](#)
- ШІ-платформа медіааналітики RedTrack українця Владислава Жовтенка залучила \$3,2 млн [>>>](#)
- Американська Raporto придбала українського творця ШІ-аватарів Elai.io [>>>](#)
- Українська ШІ-платформа Tur.ai залучила \$1,45 млн [>>>](#)
- Seeds of Bravery виділяє €1,250,000 фінансування для 38 українських стартапів [>>>](#)
- Український стартап з доставки їжі GetOrder залучив \$250 000 інвестицій [>>>](#)
- Польська сервісна ІТ-компанія ASEE Group придбала українську e-health систему Askep.net [>>>](#)
- Засновник ОККО купує частку у нафтогазовидобувній компанії Бістрицьке Інвест [>>>](#)
- BGV Group співвласника АТБ реалізує свій перший енергетичний проєкт у Рівному [>>>](#)
- VITAGRO та Future Industry Hub інвестує 1 млрд грн у потужний хаб м'ясопереробної галузі [>>>](#)
- Китайський інвестор купує найбільшого видобувача бурштину в Україні [>>>](#)
- Інвестори почнуть будівництво ще 10 заводів із виробництва біометану у 2025 році [>>>](#)
- Інвестиції в українські оборонні проєкти можуть перевищити \$50 млн до кінця року [>>>](#)

ДЕРЖАВНІ ІНВЕСТИЦІЇ ТА МІЖНАРОДНА ФІНАНСОВА ДОПОМОГА

- Німеччина за підтримки Бельгії Данії та Норвегії нададуть Україні €1,4 млрд військової допомоги [>>>](#)
- МВФ виділив Україні шостий транш на \$1,1 млрд за програмою EFF [>>>](#)
- Столична влада докапіталізує Київміськбуд на 2,6 млрд грн [>>>](#)
- Будівлю НДІ в центрі Києва продали за 107,2 млн грн [>>>](#)
- Литовський уряд інвестує €10 млн в українську ракету-дрон Паляниця [>>>](#)
- Великобританія дасть Україні додатковий кредит на £2,26 млрд за рахунок російських активів [>>>](#)
- В Україні виставили на продаж AEROC – виробника продукції з пористого бетону за \$23 млн [>>>](#)
- Укрнафта придбала дозвіл на користування надрами площі Кітван [>>>](#)

КОРПОРАТИВНІ ІНВЕСТИЦІЇ, PRIVATE EQUITY, M&A, IPO

- Boeing залучить до \$35 млрд за рахунок продажу акцій, кредиту та облігацій [>>>](#)
- Blackstone залучає \$22 млрд до нового фонду прямого кредитування [>>>](#)
- Шведська EQT та інші купують міжнародну мережу шкіл Nord Anglia за \$14,5 млрд [>>>](#)
- CD&R близька до купівлі споживчого підрозділу Sanofi за €15 млрд [>>>](#)
- Siemens придбає розробника ПЗ Altair за \$10,6 млрд [>>>](#)
- Виробник електроніки Kyocera продасть частку в телеком операторі KDDI за \$10,4 млрд [>>>](#)
- JSW Steel і POSCO інвестують \$7,7 млрд у сталеливарний завод в Одіші [>>>](#)
- Rio Tinto купує виробника літію Arcadium Lithium за \$6,7 млрд [>>>](#)
- Chevron продасть активи за \$6,5 млрд компанії Canadian Natural Resources [>>>](#)
- DSV продає акції датської логістичної компанії DB Schenker на суму €5 млрд [>>>](#)
- Italgas придбає конкуруючого оператора газорозподілу 2i Rete Gas за €5,3 млрд [>>>](#)
- Blackstone Real Estate викупить найбільший фонд нерухомості Retail Opportunity за \$4 млрд [>>>](#)
- Канадська BCE купує американського інтернет-провайдера Ziplly Fiber за \$3,6 млрд [>>>](#)
- Австралійська TPG Telecom продасть свої оптоволоконні активи компанії Vocus за \$3,5 млрд [>>>](#)
- Toyota та NTT інвестують \$3,3 млрд в ШІ-дослідження [>>>](#)
- TKO Group придбає активи виробника спорттоварів Endeavor Sports за \$3,25 млрд [>>>](#)
- Данська компанія Lundbeck купує американського розробника ліків від епілепсії за \$2,6 млрд [>>>](#)
- JAB придбає частку Mondelez у виробнику кави JDE Peet's за €2,16 млрд [>>>](#)
- Equinor купує 9,8% акцій датської енергокомпанії Ørsted за \$2,5 млрд [>>>](#)
- Tokyo Metro залучила \$2,3 млрд під час найбільшого IPO в Японії за останні 6 років [>>>](#)
- Silver Lake та GIC купують розробника ПЗ Zuora вартістю \$1,7 млрд [>>>](#)
- Компанія Трампа збудує гольф-курорт вартістю \$1,5 млрд у В'єтнамі [>>>](#)
- Американський Asimen вкладає \$1,5 млрд у стартапи у сфері агротехнологій [>>>](#)
- Індійська платформа доставки їжі Swiggy провела IPO на суму \$1,3 млрд [>>>](#)
- HMC Capital купує дата центр Group Global Switch Australia за \$1,3 млрд [>>>](#)
- Merck купує розробника протиракової терапії Modifi Biosciences за \$1,3 млрд [>>>](#)
- AT&T купує активи у сфері спектру US Cellular за \$1,02 млрд [>>>](#)
- Оператор ЦОД GDS залучає \$1 млрд на операції за межами Китаю [>>>](#)

VC, STARTUPS, TECH

- Cisco наближається до інвестицій у CoreWeave з оцінкою \$23 млрд [>>>](#)
- Розробник систем автономного водіння Waymo закриває раунд \$5,6 млрд від Alphabet та інших [>>>](#)
- ШІ-стартап Sierra під керівництвом голови OpenAI отримав оцінку у \$4,5 млрд [>>>](#)
- Виробник обчислювальних пристроїв Lightmatter досяг оцінки \$4,4 млрд [>>>](#)
- Ядерний стартап Pacific Fusion залучив \$900 млн фінансування [>>>](#)
- Кіберстартап Armis Security залучив \$200 млн при оцінці \$4,2 млрд [>>>](#)
- ШІ-розробник програмного забезпечення Zip оцінюється в \$2,2 млрд [>>>](#)
- ШІ-платформа маркетингових технологій Insider залучила \$500 млн від General Atlantic та інших [>>>](#)
- Стартап Physical Intelligence залучив \$400 млн при оцінці \$2 млрд [>>>](#)
- Постачальник ПЗ для автономного водіння Horizon Robotics залучить \$696 млн під час IPO [>>>](#)
- Юридичний ШІ-стартап у сфері відшкодування шкоди здоров'ю оцінено більш ніж у \$1 млрд [>>>](#)



Інвестиції у Defense Tech сектор України у 2024 році: тренди, проблеми та перспективи

Наталія Кушнерська, керівниця кластера Brave1 про суми інвестицій у defense tech у 2024 році, гранти, а також про те, як Brave1 допомагає розробникам залучати інвестиції та розв'язувати проблемні питання



Як залучити інвестиції в український DefenceTech сектор?

Ігор Осецимський, співзасновник компанії-виробника мілітарі радіоелектроніки та технічних засобів Bluebird про те, де шукати інвесторів у military tech сфері



Як залучити венчурні інвестиції та вдало закрити угоду

Данііл Лубкін, співзасновник стартапу Beholder про те, як розвивати перспективний проєкт, підіймати кошти від венчурних фондів, об'єктивно оцінити свій продукт, взаємодіяти з інвесторами та успішно закрити угоду



Інвестиції в економіку України гальмує відсутність однієї реформи

Віталій Шапран, економіст, фінансовий аналітик про те, чому не працює залучення інвестицій через акціонерний капітал і такий низький потенціал залучення боргового капіталу?



Аналіз готельного ринку України у 2024 році

Ribas Hotels Group представив результати дослідження розвитку готельного ринку: Огляд готельного ринку України 2024 рік».



Аналіз розвитку технологічного сектору України 2024

Про підходи залучення інвестицій та на чому фокусуватись в PR для залучення інвестицій



Найперспективніші галузі для інвестицій за версією Freedom Broker

Аналітики Freedom Broker обрали найперспективніші, на їх погляд, галузі для інвестицій на американському ринку.



Краудінвестинг або як залучити інвестиції від пулу інвесторів

Як працює краудінвестинг, які особливості та переваги він пропонує і як правильно залучити через платформи колективного фінансування



**Продаж
агropідприємства із
земельним банком
2700 га**

Регіон: Чернігівська
область

Ціна: \$3 748 000

- Права оренди землі:
2700 га по \$650 за га =
\$1 755 000 (до 2022
року оцінна вартість
землі становила
\$1000/га

- Техніка: \$1 743 000

- База: \$250 000

Підприємство створено у 2004 році. Знаходиться на півночі Чернігівської області в кліматично сприятливому районі.

Найближчий маршрутний елеватор знаходиться у радіусі 10 км від будь-якого поля. Усі поля обробляються та підготовлені до посівної.

Підприємство на 100% укомплектоване власною новою технікою John Deere не старше 5 років (всього 37 позицій). Наявної техніки достатньо для обробки 4000 га.

Земельний банк

- Всього в обробці: 2700 га
- Бальність: 28-42

База

- Підлоговий склад: 1350 кв.м. Склад зроблений у 2024 році, обсяг зберігання 2000 т + рукава (зараз зберігається 2000 т на складі та 2000 т у рукавах)
- Земля: 1,3 га
- Очисна машина 70 т/год (400 тис грн)
- Сушіння на газу 70 т/год + бочка для газу (3,5 млн грн)
- Пакувальна/розпакувальна машина для рукавів (2 млн грн)
- Бункер-перевантажувач до трактора
- Ваги на 70 т (600 тис. грн)
- Модульний вагончик для лабораторії + лабораторне обладнання (600 тис. грн)

Персонал: 25 чол

Врожайність за 2023 рік:

- Кукурудза 100 ц/га
- Соняшник 26 ц/га
- Просо 40 ц/га
- Соя 22 ц/га

Підписатися

Дайджест



Продаж діючого свинокомплексу

Регіон: Вінницька область (15 км. від м. Вінниця в сторону Умані, 200 м від траси М-30)

Ціна: \$1 500 000

Основний вид діяльності підприємства - вирощування і продаж на м'ясокомбінати живою вагою свиней. В рік це складає приблизно 1000 тон.

Підприємство засноване у 2005 році, були придбані у власність приміщення свиноферм зі всіма комунікаціями, виконаний капітальний ремонт і взято в оренду на 45 років 13,45 га.

По свинокомплексу є документи про відповідність санітарним нормам, відстань від села 500 м.

Маючи дозвіл і практику зовнішньої діяльності неодноразово купували в Німеччині в Данії племінні тварини для розведення елітних порід свиней.

На сьогоднішній день задіяні три хряка Дюрок, два великих білих датської генетики, 400 свиноматок і 60-70 ремонт. Все стадо на сьогоднішній день нараховує понад 5300 голів.

На території розміщено 8 корпусів з площею близько 8000 м². Це маточник, два відкормочних, корпус для ремонту, кормоцех, склад, лабораторія з хрячником, карантинне відділення, гараж для техніки, міні-заправна станція, погріб, генераторна, офіс з бухгалтерією і столовою, а також санпропускники з роздягальнями. Вагова на 60 тон для ввезення як кормів так і зважування тварин при реалізації, а також прохідна для охорони. Чотири закритих лагуни для фекалій тварин.

Є всі комунікації, а також сільськогосподарська техніка.

Підприємство знаходиться на фіксованому сільськогосподарському податку.

Середньорічна прибутковість в залежності від ринкової кон'юнктури становить \$300 000 - \$500 000.



Продаж теплиці з вирощування овочів, квітів та інших тепличних культур

Регіон: Черкаси

Ціна: \$900 000 (ціну суттєво знижено)

Підприємство має потужності по виробництву овочів та ягід, а також їх зберігання: теплиці з опаленням (2 850м²), теплиці весняно-осінні (6 000м²), що обладнані централізованою системою поливу та внесення добрив (фертигаційний вузол), а також боковими та верхніми системами провітрювання. Чотири холодильні камери загальною ємністю 40 т для зберігання продукції, а також овочесховище ємністю 200 т. Одне з виробничих приміщень має статус квасильно-засолювального пункту, що дає змогу в подальшому займатись виробництвом солінь (овочі, салати, гриби інше).

Наразі підприємство займається вирощуванням овочів (огірки, томати, перці, кавуни, дині, цибуля, часник) і реалізує продукцію через мережі супермаркетів в Черкаській, Харківській, Київській, Полтавській та Кіровоградській областях.

Земельні ділянки:

- 2,5 га – оренда до 28.04.2030
- 2 га – право власності

Будівлі і споруди: овочесховище, квасильно-засолювальний пункт, господарські приміщення, тепличний блок 10x45, тепличний блок 10x60, тепличний блок 30x60 (3 блока), котельня для тепличного комплексу, теплиці 10*45 8 блоків, теплиці 10x40 6 блоків

Всі комунікації підведені.

Є вся необхідна сільськогосподарська техніка

Окупність інвестицій: 3 роки.

Підписатися

Дайджест



Прибуткова мережа ресторанів-бістро BOWLERS у Празі

Регіон: Чехія, Прага

Ціна: 800 000 євро

Мережа BOWLERS заснована у 2020 році і спеціалізується на поке та боулах з авторськими рецептами, що вирізняються технологією приготування та використанням преміальних інгредієнтів. Дві локації оснащені преміальними кавовими машинами, поєднуючи концепт бістро та кав'ярень. Мережа співпрацює з усіма великими операторами доставки у Празі.

Місцезнаходження: 1. Ресторан у ТЦ; 2. Окрема локація; 3. Інноваційна будівля з європейською нагородою за дизайн.

Активи компанії:

Матеріальні активи: оренда приміщень (загалом 290 кв.м. + 120 кв.м. терас) із 140 посадковими місцями, обладнані ремонтом, інженерними мережами, гастрономічним та касовим обладнанням, меблями, елементами дизайну; контракти з операторами доставки та постачальниками.

Нематеріальні активи: бренд, авторські рецепти та технології, соціальні мережі, стратегія розвитку до 2028 року, стабільна клієнтська база (приблизно 300 клієнтів щодня).

Фінансові показники:

- Валовий дохід: 1,1 млн євро на рік
- Чистий прибуток: 135 тис. євро на рік

Перспективи розвитку

Розширення мережі включає відкриття ще п'яти нових локацій у Празі, а також можливий вихід на ринок інших міст Чехії. Зважаючи на популярність бренду, розглядається формат dark kitchen.

Підписатися

Дайджест



Продаж кафе-ресторану «бістро СУСІДИ»

Регіон: м. Київ, ЖК "Славутич" (станція метро Славутич)

Ціна: \$65 000

(з урахування додаткових інвестицій у розмірі \$10 000 – окупність до 18 місяців).

Пропонується до продажу працююче, прибуткове бістро, що спеціалізується на сніданках протягом всього дня. Найбільший і найкращий вибір сніданків у районі, смачне основне меню.

Заклад відкрився у 2 половині січня 2024 року. За цей час він завоював любов жителів ЖК «Славутич», ЖК «Зарічний» і ЖК поряд. Кафе-ресторан підключене і активно працює через Glovo, є власна доставка по ЖК «Славутич» і ЖК «Зарічний».

Основні активи

Приміщення орендоване 100 м², власники дуже лояльні, являються постійними клієнтами закладу. Все необхідне обладнання і меблі. Меблі і рослинний декор для літньої площадки (офіційно оформлена в УК). Є генератор. Також встановлені інвертори і акумулятори (не входять у вартість продажу, обладнання в кредиті).

Команда та персонал

Засновник не бере участі в операційному управлінні. Команда повністю сформована і працює самостійно: 3 офіціанти-баристи, 3 кухаря, 2 прибиральниці, керуюча. Бухгалтерія на аутсорсі (спеціалізована бухгалтерська компанія у сфері HoReCa).

Предмет продажу

Договір оренди на вигідних умовах, все обладнання і меблі (в тому числі для літнього майданчику), генератор на 12кВт, живий інстаграм, підготовлений вмотивований і укомплектований персонал. Повністю працюючий бізнес, який не потребує інвестицій і може розвиватися органічно. При невеликих інвестиціях (додаткове обладнання, торгове обладнання і реклама, всього до \$10 000) можливий швидкий ріст доходності у 2 рази за 2-3 місяці.

Підписатися

Дайджест



Продаж промислово-складського комплексу 3600 м², 6,4 га

Регіон: Тернопільська область, Гусятин

Ціна: \$700 000, \$195 за м²) (торг)

Земельна ділянка: 6,39 га, оренда на 49 років (з 2018 року)

Загальна площа будівель та споруд: 3575,5 м.кв.

Структура площ по основним категоріям приміщень:

- Адмінбудинок – 237,3 м.кв., висота: 7,08 м
- Прибудова до адмінбудинку – 115,4 м.кв., висота: 3,93 м
- Цегляний гараж – 192,8 м.кв., висота: 3,12 м
- Склад №1 – 128,2 м.кв., висота: 3,53 м
- Ангар-гараж – 891,2 м.кв., висота: 8,76 м
- Склад №2 – 45,6 м.кв., висота: 2,87 м
- Трансформаторна підстанція – 63,4 м.кв., висота: 5,5 м
- Столярний цех – 1506,4 м.кв., висота: 10,51 м
- Прибудова до столярного цеху – 305,2 м.кв., висота: 9,5 м

Комунікації:

- Електроенергія: 400 КВт, трансформатор знаходиться на балансі підприємства.
- Газопостачання
- Водопостачання: наявна артезіанська свердловина
- Каналізація: септик
- Опалення: електрокотли, газові котли
- Покриття території об'єкта: асфальт
- Наявність огорожі
- Наявність охорони, відеоспостереження

Обладнання та інше майно: кран-балка (потребує ремонту)

Перспективні напрями використання:

- сільськогосподарська база;
- універсальний об'єкт промислового, складського призначення;
- ділянка для будівництва нових промислових об'єктів.

Підписатися

Дайджест



Автотранспортне підприємство

Регіон: Київська область, Святопетрівське

Ціна: \$200 000

Продається успішно функціонуюче АТП, розташоване в с. Святопетрівське Київської області.

Автопарк: підприємство має 15 транспортних засобів, включаючи спеціалізовані вантажні автомобілі та причепи, які були імпортовані з Голландії та США.

Виробнича база: підприємство має виробничу базу площею 0,6 га, яка включає:

- Парковку для транспортних засобів
- Два приміщення-боксы для технічного обслуговування та зберігання інвентарю
- Офісне приміщення площею близько 20 кв. м, обладнане системою опалення, меблями та кухнею
- Приміщення для відпочинку робітників з усіма зручностями
- Власну скважину та котельню, що працює на дровах або вугіллі
- Електроенергію з трьома фазами і потужністю 30 кВт, що дозволяє забезпечувати всі потреби виробництва.

На базі підприємства є всі необхідні інструменти для ремонту та технічного обслуговування автопарку.

Новий власник має можливість залучити до роботи діючих кваліфікованих працівників, які добре знаються на техніці та забезпечують безперебійну роботу підприємства.

Додаткова інформація в презентації за [посиланням](#).



Продаж парової котельні продуктивністю 12 тон пари на годину
Регіон: м. Дніпро
Ціна: \$490 000

Котельня 2011 року введення в експлуатацію.

Парова котельня служить як джерело теплопостачання підприємства, виробляє насичену пару для технологічних потреб та гарячу воду необхідної температури для системи опалення, вентиляції та гарячого водопостачання.

Котельня обладнана двома паровими котлами THS-120 виробництва фірми TH-SFT Ratíškovice (Чехія), призначених для вироблення насиченої пари з максимальним надлишковим тиском 1,3 МПа та максимальною температурою 194 оС, з вбудованими економайзерами, продуктивністю 12 тонн пари на годину 13 кгс/см² (1,3 мПа), ККД – 94%.

Кожен із котлів оснащений газовим пальником типу G-70/2 ZM-NR фірми WEISHAUPТ (Німеччина), високого тиску підключення (Ргазу >0,3 бар), потужність пальника 8596 кВт.

Для приготування води для потреб теплопостачання в котельні встановлено блок приготування мережної води фірми «SYSTHERM», що включає два пароводяні підігрівачі потужністю 1,98 МВт, два мережеві насоси TP-80-400/2, два підживлювальні насоси CR 1- 7 і запірно-регулюючу арматуру.

Максимальна витрата газу становить 1770 нм³/годину.

Обладнання котельні розміщується у приміщенні виробничого цеху розмірами 20,8 x 18,0 та висотою 4,8 м.

З котельнею (окремо чи разом) продається димова труба, діаметром 1200 мм та висотою 40,0 м.

Підписатися

Дайджест



Запрошуємо до партнерства з розвитку багатофункціональної локації

Регіон: Київська область, Бориспільській район, Гора

Ціна: \$200 000

Запрошуємо до партнерства (спільної реалізації) багатофункціональної локації поряд з сучасним парком у с. Гора, Київська область. Можливий продаж проекту в цілому або реалізація окремих функцій.

Активи:

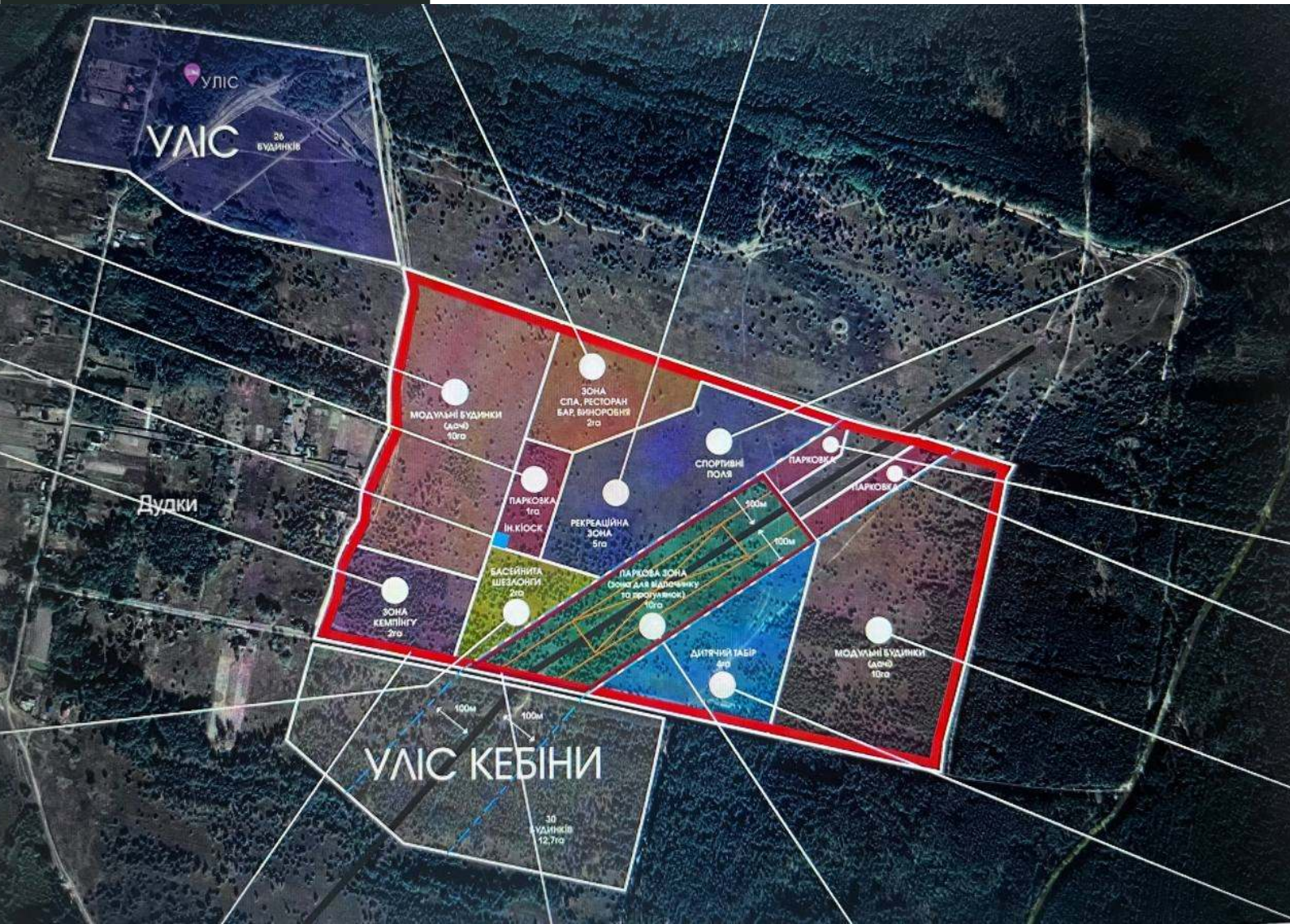
- Земельна ділянка - 0,15 га безпосередньо поряд з центральним парком в с. Гора
- Майновий комплекс в процесі реконструкції. Об'єкт незавершеного будівництва. Реконструкція будівлі кафе на 24 посадочні місця під розважально-оздоровчий центр з закладами громадського обслуговування
- Виконані ТУ на електропідключення на 50 кВт, дощова каналізація поряд з ділянкою, резервуар під систему септик

Стан активу:

- Демонтовано стару будівлю та вивезено залишки фундаменту
- Проведені земляні роботи
- Повністю зроблено стовпчастий фундамент, який дозволяє зробити опенспейс з мінімальною кількістю стовпів
- На 95% виконано металево-каркасну конструкцію

Підписатися

Дайджест



Земельна ділянка 48 га в Київській області

Регіон: Київська область, с. Дудки

Ціна: \$550 000

Продаж можливий в двох варіантах:

- I. Продаж всієї ділянки - за 550 тис. дол.
- II. Продаж ділянки згідно обраного лота.

Генеральний план проекту, на якому розмежовані всі зони, можна переглянути [за посиланням](#).

Проектом передбачено: модульні будинки, намети+кемпінг, дитячий табір, спортивні поля, басейни, виноробня, страусина ферма, равликівка ферма, віслюкова ферма, ферма креветочна з рестораном, сад, сироварня, ферма для коз, міні гольф, контактний зоопарк та інші об'єкти.

Якщо Ви маленький інвестор і хочете інвестувати в один із лотів без будівництва та ведення операційної діяльності, то ми в кожному окремому випадку можемо зустрітися та обговорити умови і вартість.



Інвестиційна пропозиція від найбільшого оператора автоматизованої системи оплати та обліку проїзду (е-квиток)

Регіон: Україна

Інвестиції: від \$105 000

Smart Ticket Technology (STT) - компанія оператор, яка спеціалізується на інтеграції (поєднанні) різноманітних "розумних" (smart) технологій, рішень та систем в єдиний, синергетичний комплексний продукт. Спеціалізація - муніципальні SMART сервіси.

Флагманський продукт: електронний квиток (е-квиток, автоматизована система обліку і оплати проїзду, АСООП).

Реалізується довгострокова партнерська програма з міжнародної платіжної системою VISA

Коротко про проект

- 2020 – рік заснування компанії
- 1500 – кількість валідаторів в управлінні 80 % з яких власні валідатори
- єдине програмне рішення яке дозволяє реалізувати е-квиток на обласному рівні із виконанням вимог до системи
- \$1,2 млн. – власні інвестиції обладнання і технології проекту
- Залучені інвестори від інституційних інвесторів (12,5 % статутного капіталу)
- 65-70 000 – щоденна кількість транзакцій
- 4 регіони – де працюють розумні рішення: єдина область в Україні з е-квитком - Львівська область, м. Черкаси, м. Вознесенськ, м. Боярка.

Більш детально можна ознайомитись за посиланням - <https://smartticket.city>

Підписатися

Дайджест



Продаж частки у європейській групі IT-компаній у сфері iGaming

Регіон: Київ, Львів

Ціна: \$350 000

Компанія є лідером ринку з імпорту та продажу електромобілів в Україні з відомим брендом. Компанія одна з перших організувала логістику та продаж електромобілів з Китаю в Україні. Компанія реалізувала більше як нових 2000 електричних автомобілів.

1. Автосалон м. Київ (в оренді)

Площа приміщень: 689 м2 виставкова площа з офісами, площадка виставкова відкрита на 15 авто перед салоном, 2 бокси мийки та детейлінгу 84 м2

2. Автосалон м. Львів (в оренді)

Площа приміщень: 390 м2 виставкова площа і 100 м2 офісів, 2 бокси мийка 80 м2

3. Автосервіс м. Київ (в оренді)

Площа приміщень: 236 м2 (є можливість розширення)
Строк дії договору оренди: 3 роки

Показники діяльності:

- Оборот (2022): 180 млн грн
- Оборот (2023): 490 млн грн
- Оборот (2024 1 півріччя): 157 млн грн

Рентабельність: від 5% (під замовлення) до 10-15% (в салоні); середня маржа: \$1500- \$5000 в залежності від авто та умов.

Нематеріальні активи: повністю діючий бізнес, ТМ, сайт та соціальні мережі з великою кількістю підписників (Youtube, Instagram, Facebook, Telegram).

Підписатися

Дайджест



Продаж кондитерської фабрики

Регіон: Вінницька область

Ціна: \$1 300 000

Підприємство засновано у травні 2015 році на базі існуючого хлібозаводу. Початок активної роботи в 2019 році.

Площа земельної ділянки: 1,7 Га.

Загальна площа приміщень: 3805 кв.м., з яких: виробничий корпус площею 2313,6 кв.м. і складські приміщення 1490,4 кв.м.

Комунікації. трансформаторна підстанція 400 кВА, свердловина, автономна каналізація та пелетний тепловий пункт з водогрійним котлом потужністю 250 кВт.

Основна спеціалізація: цукрове та здобне печиво

Продукція реалізувалася під власними торговими марками та на замовлення (приват). На сьогоднішній день фабрика виробляє продукцію під замовника (велика кондитерська компанія).

Обладнання:

- Дві поточні лінії цукрового і здобного печива потужністю 400 кг/год та 300 кг/год з необхідним пакувальним обладнанням (flowpack, koreks, korobka).

- Лінія 820 - Об'єм виробництва 4,5-6 тн/змін.

- Лінія «Фрута» - Об'єм виробництва 3,5-5 тн/змін

Максимальний об'єм виробництва на моно продукті 450 тн/місяць.

Максимальний об'єм виробництва на асортименті 350 тн/місяць.

На підприємстві впроваджені системи контролю якості НАССР, проведено декілька аудиторських перевірок на відповідність вимогам роботи з торговельними мережами.

Підписатися

Дайджест

І сміливі створюють майбутнє



Дрон-міношукач

квадрокоптер

Опис

Ми — команда «Життя без мін», яка вже понад 1,5 роки розробляє систему виявлення мін за допомогою дронів.

Основна ідея проєкту полягає в обстеженні заданої території за допомогою різних датчиків і передачі саперам карти виявлених аномалій, а також індикації виявлених ВВП в режимі доповненої реальності.

Наша мета – створити датчик, який буде спеціально виявляти вибухові речовини, в першу чергу пластикові міни, які сьогодні не може виявити жоден прилад у світі. Цей датчик також дозволить саперам ігнорувати все металовмісне сміття, що значно прискорить їх роботу.

Сума збору

\$ 300 000

Вартість винаходу

\$9 000 - \$30 000

Оформлення

Нотаріальне

Планова окупність

До 1,5 років

Форма інвестицій

Позика

Дохідність позики

10% річних

Дохідність проєкту

До 25%

Локація бізнесу

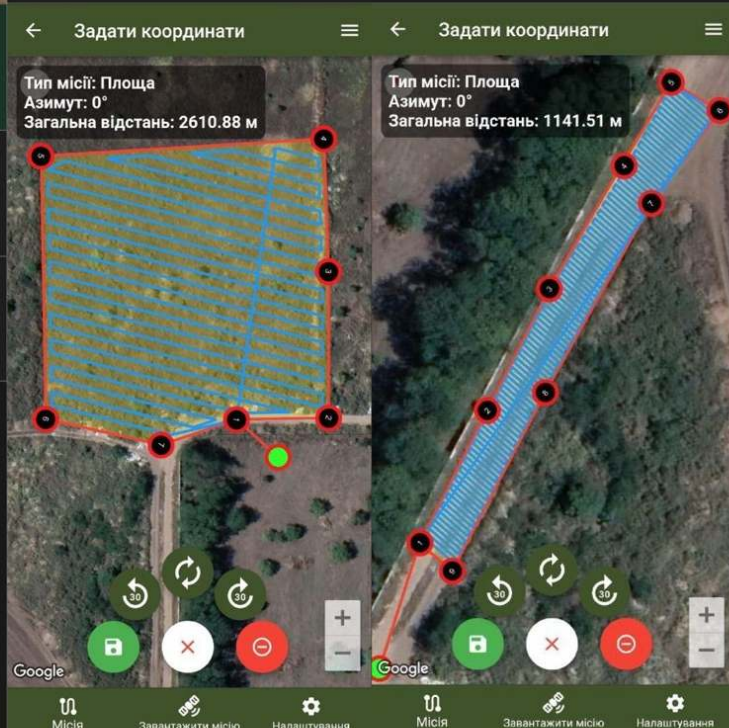
м. Одеса

190 000+

кв. км. вже заміновано, це більше ніж Данія, Нідерланди, Словаччина, Молдова та Бельгія разом

100+

років знадобиться на повне очищення України від мін та інших ВВП



Стандартне обстеження території

от 10 м² / ДОБА



Обстеження Сенсором Мрії

10 000 м² / ДОБА



ТМ-02ПЗ
48.192531
37.284392

ПМН-2
48.912345
37.543210



INVENTURE



**Широка
інвестиційно-активна
аудиторія**
500 000+
переглядів щомісячно



**Найбільша база
даних інвесторів**
35 000+ підписчиків



**Ефективний інвестиційний
matchmaking**
750+ клієнтів
отримали вихід на інвесторів



**Висока результативність
брокерської діяльності**
45+ закритих угод
на суму понад \$300 млн